

CONTRAT DE LOCATION

Mme MERCIER, 20bis rue du Quesnoy,Beaudignies, 59530, propriétaire, donne en location saisonnière les locaux meublés sis à 34300 CAP

d'AGDE à M. et Me

tél :

@Mail

demeurant à

où se trouve leur domicile principal désignés ci-après le "locataire" qui accepte les locaux :

RESIDENCE La Tortue, Rue de la toison d'or.

Appartement	356
Nombre de personnes	4
Superficie m2	33,76
Loggia m2	Fermée 3,04
Terrasse m2	non
Etage	3ème
Parking privé n°	22
Distance mer / plage	500m
Gare SNCF d'Agde	6 KM
Distance Centre Ville	1KM
Vue	port
Energ plaques cuisine	2 élect+2gaz
Salle d'eau avec	baaignoire

CONFORT: Eau chaude, froide Electricité 220 V -
Chauffage
COULOIR - PLACARD ou ARMOIRE
SEJOUR avec coin repas -
KITCHENE TTE avec réfrigérateur
WC indépendants
SALLE D'EAU avec DOUCHE et LAVABO

INVENTAIRE de chaque pièce au verso.

DUREE DE LA LOCATION ET PRIX

La location est consentie et acceptée pour une durée qui commencera le .../...../.....pour se terminer le .../...../..... moyennant le prix de€ payable selon les modalités suivantes :

- Versement arrhes de 20 % à la signature si plus de 3 mois avant l'entrée dans les lieux, soit.....€. En cas de résiliation avant le 2^{ème} versement elles seront restituées.
- Versement arrhes de 30% 3 mois avant ou de 50 % à la signature est faite moins de 3 mois avant l'entrée dans les lieux, soit la somme de€. En cas de résiliation, les arrhes versées seront restituées avec abattement de 20 % à condition qu'une nouvelle location équivalente puisse être effectuée.
- Le solde soit.....€ sera versé 1 mois avant le début du séjour soit le .../...../.....ou après accord, en espèces le jour de l'arrivée. A défaut le contrat sera annulé de plein droit.
- La taxe de séjour au tarif en vigueur pour les meublés de tourisme **

OCCUPATION

Le "locataire" déclare occuper l'appartement accompagné depersonnes de plus de 13 ans et en aucun cas dépasser le nombre de personnes précisé ci dessus.

Le "locataire" s'engage

- A occuper les lieux en bon père de famille et en conformité avec les règles de la copropriété.
- A signaler dans les 24 heures suivant son arrivée, les anomalies et dysfonctionnements constatés afin que ceux-ci ne puissent lui être imputés.

Le "locataire" reposera à son arrivée deux chèques de caution :

- L'un de 150€ pour couvrir les dégâts éventuels. Si ceux-ci excèdent la caution, "Le "locataire" s'engage à régler la différence. Elle lui sera remboursée si aucun dégât n'est constaté.
- L'autre de 50€ destiné au nettoyage si les locaux ne sont pas laissés en bon état de propreté.

Le "locataire" amènera ses draps et linge de toilette.

- ARRIVEE: le samedi 11 h 30 à 12 h 30 et 18 h 30 à 20 heures.
Autres horaires, accord réciproque.
- DEPART : le samedi avant 10 heures. Autres horaires, accord réciproque.

-REMARQUES EVENTUELLES :

Fait en deux exemplaires

Le BAILLEUR

Le RESERVATAIRE
Signature précédée "lu et approuvé"

INVENTAIRE APPARTEMENT 356 RESIDENCE LA TORTUE

<u>COULOIR</u>	356	Corbeilles à pain	2
Rangement : rayonnages	4	Assiettes plates - creuses	13
seau	1	Assiettes à dessert	11
serpillières	2	Tasses- sous tasses	6
bassine –balai-racleau	1	Bols- Bols à thé	12
balayette - ramasse poussière	1	Verres à eau - à vin	12
Miroir	1	Essoreuse salade -presse citron	1
Chiffonnier 4 tiroirs	1	Plat ovale - rond	2
Cadres déco	2	Plat rectangulaire	1
		Saladier - boites conservateur	2
<u>SALLE DE BAIN</u>	baignoire	Tourtière	2
Siège baignoire/Tapis anti dérapant	1	Carafe	1
Armoire toilette - éclairage	1	Cadres déco	5
Tablette - gobelet - sup brosse dents	2	Cendrier	1
Support serviette-savon-tapis bain	1	Conservateur à glaçons	1
Poubelle – rideau pare douche	1	Seau à boissons	1
Hotte à linge	1	Vase déco	1
Patères: pose vêtements	3		
		<u>KITCHENETTE</u>	
<u>W.C.</u>		Evier inox : bac	2
porte papier et brosse	1	Chauffe-eau elect	1
cadre déco	1	Plaques vitrocéramique	4
		Four micro onde grill LG	1
<u>CHAMBRE</u>		Frigo	1
Appareil de chauffage	fixe	Casier à bouteilles en bois	1
sommier - matelas - protège matelas	1	Cafetière élec. Filtre N°4	1
Couverture 180X220	3	Egouttoir à vaisselle	1
couvre lit	1	Poubelle	1
Oreillers	2	Dérouleur essuie tout, Alu	1
Tables de nuit/ Lampes de chevet	2	Cocotte minute	2
Grande penderie/rayonnages	1	Faitout	1
Cintres	12	Sauteuse	1
Cadres déco	1	Casseroles	3
Etagères avec panier et vase déco	1	Poêle à frire	2
		Louche - écumoire - passoire	1
<u>CHAMBRE CABINE</u>		Planche à viande	1
2 lits superposés	2	Mouli légumes	1
sommiers à lattes - matelas	2	Moulin à légumes Moulinex	1
penderie - double rideau	1	Repose plat	2
couvertures / couvre lit/protégé matelas	2	Tiroir à couverts:	
cintres	6	Cuillères - fourchettes	10
		Cuillères café	10
<u>SEJOUR</u>		Couteaux steak	4
Eclairage spots muraux	1	Spatule - cuillère bois	1
Grande table	ovale	Tire bouchon - doseur	1
Table basse	-	Ouvre boîte/huitres	1
		Couvert à salade	1
Sièges	4	Clé universelle	1
Banc 3 places	1	Mouli gruyère	1
Tabourets	4	Ens porte couteaux /éguiseur/ciseaux	1
Canapé cliclac 2 pl avec	1	Manique	2
Housse de protection	1		
Protège matelas	1	<u>LOGGIA</u>	
Couvertures - oreillers	2	Table rectangulaire	1
Buffet 4 portes-2 tiroirs	1	Séchoir à linge + épingles	1
Meuble Vitrine-bar-commode	-	(à rentrer lors du départ	
Sets de table	6		
Plateau petit déjeuner	1		